

-در اجرای نامه شماره ۱۳۸۷۱ مورخه ۹۷/۴/۱۶ به موضوعیت پلاک ۹/۱۰۳۶- اصلی مشتمل بر دو قطعه به متصرفیت آقای حبیب اله نوری و غیره به استناد سوابق و مدارک موجود به اطلاع میرساند

نامبرده به استناد مدارک محلی و نظر به دفتر اظهار نامه ثبتی با لحاظ اینکه ملک موصوف اقدام که در همین راستا قرارداد شماره ۱۱۶۴۶-۹۰/۳/۱۸ به شرح مفاد آن فی مابین مالک و شهرداری وقت (آقای دهمرده) منعقد و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۳ مورخه ۹۰/۳/۲۷ توسط اعضای شورای اسلامی شهر تصویب گردیده است

شهرداری به موضوع بعدا معترض که مالک طی نامه ای با واگذاری پنجاه درصد (۲۵٪ افزایش) پیشنهادی رضایت خود را بنام شهرداری اغلام داشته است و خواهان تعیین تکلیف و صدور مجوز ثبت متصرفی خود میباشد..

به استناد ماده واحد سال ۱۳۴۳ صدور مجوز سند بصورت خام برابر نقشه اصلاحات ارضی با ثبت پنجاه درصد بنام شهرداری و باقیمانده به نام متصرف به صرفه و صلاح شهرداری با اینکه ملک در کارافه تفکیکی بنام فروشنده اولیه بوده میباشد .

مشروط بر اینکه از باقیمانده در حق السهم مالک برابر مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریهای پس از صدور سند نسبت با دریافت حقوق شهرداری در حق شهرداری از خرید خواران بعد از مالک اولیه اخذ گردد.

۱-در اجرای نامه شماره ۱۸۶۱۸ مورخه ۹۷/۵/۲۰ موضوع واگذاری حوضچه شماره یک پارک یعقوب به آقای حسینعلی نهنانی با استناد سوابق و مدارک موجود به اطلاع میرساند :

-هر گونه واگذاری پس از طی تشریفات مزایده برابر ضوابط و مقررات قانونی مالی شهرداریها در راستای بند ۹ ماده ۵۵ و ماده ۱۳ با عنایت به اینکه متقاضیان دیگری هم دارد از طریق مزایده پس از طی تشریفات قانونی بلا مانع میباشد.

۲-در اجرای نامه شماره ۱۵۲۶۷ مورخه ۹۷/۴/۲۵ موضوع واگذاری زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع بصورت اجاره جهت تمدید قرارداد قطار برقی با استناد سوابق و مدارک موجود به اطلاع میرساند :

واگذاری زمین با حفظ حقوق شهرداری فقط از طریق مزایده پس از طی تشریفات قانونی با رعایت تمامی ضوابط و مقررات اقدام شود.

۱-در اجرای نامه شماره ۱۵۲۷۲ مورخه ۹۷/۴/۲۵ به موضوعیت درخواست خانم گلپری سارانی به استناد سوابق و مدارک موجود به اطلاع میرساند :

با لحاظ اینکه عرصه و اعیان متعلق به شهرداری میباشد فروش عرصه به درخواست کننده بر خلاف ضوابط و مقررات میباشد.

فروش به متصرف فقط از طریق مزایده امکان پذیر پس از طی مراحل تشریفات قانونی میباشد

متصرف در ملک موصوف اقدام به ساخت و ساز بناء مسکونی و تجاری نموده است

ضمنا نامبرده طی نامه شماره ۳۹۴۸۴ مورخه ۹۶/۱۱/۹ جهت ثبت عرصه به دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۵ زابل معرفی شده است از پروانه و پایان کار نامبرده مدرکی در پرونده مشاهده نگردید.

پیشنهاد :

فقط از طریق مزایده پس از طی تشریفات شرایط مالی واگذاری امکان پذیر میباشد زیرا با توجه به سند صادره مالکیت عرصه و اعیان متعلق به شهرداری میباشد.

۱-نامه شماره ۱۷۵۳۵ مورخه ۹۷/۵/۱۳ شهرداری زابل در جلسه کمیسیون مطرح و با توجه به طرح ترائیک و استفاده عموم با اتفاق آرا با واگذاری ملک مذکور مخالفت گردد.

۲- نامه شماره ۱۹۵۲۹ مورخ ۹۷/۶/۱ شهرداری زابل در خصوص آقای علی آبدهی مبنی بر اختصاص مکان در پارک یعقوب لیث جهت استفاده ماشین برقی کودکان بصورت استیجاری بااستنادسوابق و مدارک موجود به اطلاع می رساند:

اولا هر گونه واگذاری پس از طی تشریفات مزایده برابر ضوابط و مقررات قانونی مالی شهرداری ها در راستای بند ۹ ماده ۵۵ و ماده ۱۳ باعنایت به اینکه متقاضیان دیگری شاید داشته باشد از طریق مزایده پس از طی تشریفات قانونی بلامانع می باشد.

۱- نامه شماره ۱۹۰۱۰ مورخ ۹۷/۵/۲۵ شهرداری در خصوص درخواست آقای هادی میری تقاضای افراز از پلاک ۲۰۴-۱ اصلی واقع در بخش سیستان ، نامه شماره ۱۹۰۲۰ مورخ ۹۷/۵/۲۵ شهرداری در خصوص درخواست آقای بهمن آچاک تقاضای افراز پلاک ۲۰۴-۱ اصلی واقع در بخش سیستان ، در جلسه کمیسیون مطرح در صورتیکه مغایر با ضوابط و مقررات طرح تفضیلی و جامع شهری نمی باشد برابر تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اقدام در راستای مفاد قانونی با ارزش کارشناسی به شهرداری اعلام گردد و بلا مانع می باشد .
تبصره (۴) ذیل ماده ۱۰۱ : در صورتیکه امکان تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نیز نباشد شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید

۱- نامه شماره ۱۷۵۳۵ مورخه ۹۷/۵/۱۳ شهرداری زابل در جلسه کمیسیون مطرح و با توجه به طرح ترائیک و استفاده عموم باتفاق آرا با واگذاری ملک مذکور مخالفت گردد.

۲- نامه شماره ۱۹۵۲۹ مورخ ۹۷/۶/۱ شهرداری زابل در خصوص آقای علی آبدهی مبنی بر اختصاص مکان در پارک یعقوب لیث جهت استفاده ماشین برقی کودکان بصورت استیجاری بااستنادسوابق و مدارک موجود به اطلاع می رساند:
اولا هر گونه واگذاری پس از طی تشریفات مزایده برابر ضوابط و مقررات قانونی مالی شهرداری ها در راستای بند ۹ ماده ۵۵ و ماده ۱۳ باعنایت به اینکه متقاضیان دیگری شاید داشته باشد از طریق مزایده پس از طی تشریفات قانونی بلامانع می باشد.

تبصره (۴) ذیل ماده ۱۰۱ : در صورتیکه امکان تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نیز نباشد شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید

۱- نامه شماره ۱۸۵۵۱ مورخ ۹۷/۵/۲۰ شهرداری در خصوص درخواست حمید علی پهلوان تقاضای افراز از پلاک ۹۹۱-۱ اصلی واقع در بخش دو سیستان ، نامه شماره ۱۴۷۱۴ مورخ ۹۷/۴/۲۱ شهرداری در خصوص درخواست آقای علیرضا بدیع دلیلی تقاضای افراز پلاک -۲۰۴ اصلی واقع در بخش سیستان ، نامه شماره ۱۷۸۰۳ مورخ ۹۷/۵/۱۵ شهرداری در خصوص درخواست آقای علی سرگزی تقاضای افراز از پلاک ۲۶-۱۱ اصلی واقع در بخش سیستان ، نامه شماره ۱۷۷۰۲ مورخ ۹۷/۵/۱۴ شهرداری در خصوص درخواست علی سرگزی تقاضای افراز از پلاک ۱۱۲۶- اصلی واقع در بخش سیستان ، نامه شماره ۱۷۸۰۴ مورخ ۹۷/۵/۱۵ شهرداری در خصوص در خواست آقای علی سرگزی تقاضای افراز پلاک -۱۲۶ اصلی واقع در بخش سیستان ، نامه شماره ۱۷۸۰۵ مورخ ۹۷/۵/۱۵ شهرداری در خصوص در خواست آقای مجبعلی سامانی تقاضای افراز از پلاک ۱-۹۹۱ اصلی واقع در بخش سیستان ، نامه شماره ۱۴۹۸۵ مورخ ۹۷/۴/۲۳ شهرداری در خصوص در خواست خانم صدیقه رضایی تقاضای افراز از پلاک ۱-۷۰۱ اصلی واقع در بخش سیستان در جلسه

کمیسیون مطرح در صورتیکه مغایر با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و جامع شهری نمی باشد برابر تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اقدام در راستای مفاد قانونی با ارزش کارشناسی به شهرداری اعلام گردد و بلا مانع می باشد.

تبصره (۴) ذیل ماده ۱۰۱: در صورتیکه امکان تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

۱- نامه شماره ۲۳۱۱۲ مورخ ۹۷/۷/۱۰ شهرداری زابل موضوع تقاضای مورخه ۹۶/۱۲/۲۶ آقای هادی رضایی وارده به دبیر خانه شهرداری به شماره ۴۸۴۱۳ مورخه ۹۶/۱۲/۲۷ تصویر پیوست و قولنامه محلی و اشتراکات آب و برق شهر زابل تصاویر پیوست با لحاظ به ساخت و ساز مسکونی قبل از سال ۱۳۶۶ و به استناد گزارش دفتر فنی و شهرسازی با کاربری مسکونی برابر طرح تفصیلی در خواست ثبت منزل مسکونی خود را دارد از آنجائیکه به استناد استعلامیه ثبتی بشماره ۲۷۹۱ مورخه ۷۲/۲/۲۷ تصویر پیوست پلاک ۱/۱۱۰۳ - اصلی از طرف اداره خالصه زابل در خواست ثبت گردیده و آگهی های نوبتی و تحدیدی آن منتشر و بلامعارض سپری شده است و برابر اسناد رسمی مقادیری از پلاک فوق به اشخاص متصرف

انتقال قطعی یافته و بعضاً طی سند و کالنامه رسمی بشماره ۱۷۸۷۹ مورخه ۵۷/۱۰/۲۳ تصویر پیوست به غیر واگذار شده لذا با عنایت به اینکه کلیه اموال منقول و غیر منقول فقط از طریق شرایط مزایده پس از طی تشریفات قانونی امکان پذیر میباشد و نامبرده هم از ملک را از مالک متصرف سابق که دارای اشتراک آب و برق و بنا بوده خریداری کرده و با لحاظ اینکه پلاک موصوف در حق السهم شهرداری میباشد با عنایت به ماده واحد قانون تعیین و وضعیت املاک سال ۱۳۴۳ اداره خالصه سیستان داخل در شعاع ۳ شهر زابل و شیوه نامه پس از دریافت ارزش اعیان و عرصه مقدار متصرفی برابر نظریه کارشناسی روز دادگستری با توجه به موارد مشابه که صورت گرفته بلا مانع می باشد.

۱- نامه شماره ۲۱۷۰۱ مورخ ۹۷/۴/۲۴ شهرداری در خصوص تفکیک و افراز ملک آقای حسین کاظمی نسب واقع در شهر زابل بلوار دانشگاه ۵ و پلاک ثبتی ۱/۷۰۱ - اصلی

۲- نامه شماره ۲۴۸۲۲ مورخ ۹۷/۷/۲۱ شهرداری در خصوص تفکیک و افراز ملک آقای رضا قاسمی واقع در شهر زابل میدان یعقوب لیث روبروی درب ترمینال و پلاک ثبتی دو- اصلی
در جلسه علنی شورا مطرح و با عنایت به تبصره یک ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و حقوق مالکانه مالک با صدور مجوز افراز و تفکیک با حفظ کاربری براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری باتفاق آراء موافقت گردید.

۱- نامه شماره ۲۷۴۱۸ مورخ ۹۷/۸/۱۹ شهرداری در خصوص تفکیک و افراز ملک خانم صغری سردشتی واقع در شهر زابل بلوار کارگر شمالی کوچه روبروی روستای فتح اله و پلاک ثبتی ۱/۹۷۸ - اصلی

۲- نامه شماره ۲۷۷۶۴ مورخ ۹۷/۸/۲۱ شهرداری در خصوص تفکیک و افراز ملک آقای رضا اربابی نو واقع در شهر زابل خیابان سام شرقی - سام ۱۷ و پلاک ثبتی ۲۲۶۱ - اصلی

۳- نامه شماره ۲۷۷۶۵ مورخ ۹۷/۸/۲۱ شهرداری در خصوص تفکیک و افراز ملک آقای مهدی محبی واقع در شهر زابل خیابان سام شرقی - سام ۱۷ و پلاک ثبتی ۲۲۶۱ - اصلی

۴- نامه شماره ۲۸۳۷۶ مورخ ۹۷/۸/۲۶ شهرداری در خصوص تفکیک و افراز ملک آقای حمیدرضا شیرزایی واقع در شهر زابل خیابان فردوسی - پاساژ محمدرسول اله و پلاک ثبتی ۱۸۷ - اصلی

در جلسه علنی شورا مطرح و با عنایت به تبصره یک ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و حقوق مالکانه مالک با صدور مجوز افراز و تفکیک با حفظ کاربری براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری باتفاق آراء موافقت گردید.

۱- نامه شماره ۲۸۶۶۷ مورخ ۹۷/۸/۲۸ شهرداری در خصوص تفکیک و افراز ملک آقای ایرج میرشاهی واقع در شهر زابل خیابان شهدا روبروی اوقاف انتهای کوچه و پلاک ثبتی ۱/۱۱۳۵-اصلی و

۲- نامه شماره ۲۹۹۷۶ مورخ ۹۷/۹/۱۰ شهرداری در خصوص تفکیک و افراز ملک خانم رضیه سراوانی معتبر واقع در شهر زابل خیابان طالقانی روبروی بانک رفاه و پلاک ثبتی ۲۲۶۱-اصلی و

در جلسه علنی شورا مطرح و با عنایت به تبصره یک ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و حقوق مالکانه مالک با صدور مجوز افراز و تفکیک با حفظ کاربری براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری باتفاق آراء موافقت گردید.

۱- نامه شماره ۳۱۷۴۹ مورخ ۹۷/۹/۲۹ شهرداری در خواست آقای حاجی بختیاری به استناد سوابق و مدارک موجود نامبرده برابر نظریه معاونت فنی و شهرسازی دارای یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۰۸/۲ متر مربع بوده که مقدار ۱۳۶۲ مترمربع در مسیر تعریض خیابان بیرجندیهای شمالی (سابق) قرار گرفته و شهرداری بصورت معوض نسبت به واگذاری همان میزان بانضمام ۱۰۰ متر پروانه تجاری و ۱۵۰ متر مربع پروانه مسکونی رایگان پس از تائید شورای اسلامی شهر در راستای بند یک صورتجلسه شماره ۹ مورخه ۸۴/۲/۴ و همچنین عرصه باقیمانده ملک فوق بصورت رایگان به نامبرده با عنایت به قراردادهای شماره ۳۹۵۱۷-۸۴/۱۰/۱۷ و شماره ۴۲۲۹۰ مورخه ۸۳/۱۰/۲۲ در راستای گزارش وارده به دفتر دبیر خانه شهرداری به شماره ۱۱۷۲۰ مورخه ۸۸/۳/۱۱ توسط آقایان عرب و پیرکمالی با حفظ کاربری اقدام شده است که متعاقباً آقای حاجی بختیاری اقدام به ساخت و ساز به مساحت ۱۲۹/۷۰ متر مربع از مقدار پروانه رایگان به استناد قرارداد استفاده نموده که بعلت اضافه بناء از پروانه صادره به کمیسیون ماده صد پرونده ارسال که اقدام به صدور رای جریمه شده و نامبرده از پرداخت جریمه بعلت داشتن مجوز باقیمانده پروانه رایگان مسکونی و صد متر مربع تجاری در راستای قرارداد را درخواست که به ازای ارزش صدور پروانه ۱۰۰ متر مربع تجاری و باقیمانده پروانه مسکونی بصورت تهاتر جهت پرداخت جریمه و صدور پایانکار ضمن موافقت شهرداری رادارد بنا بر این محاسبه مبلغ مورد جریمه با پایانکار با ارزش ریالی باقیمانده کسری پروانه رایگان به متراژ مسکونی و تجاری پس از محاسبات بصورت تهاتر وفق مقررات بلامانع می باشد و در صورت افزایش یا کسری از محاسبات از سوی طرفین اعم از مالک و شهرداری پرداخت مابه التفاوت ضروری می باشد.